



**RAPORT FON SE**  
**ZAWIERAJĄCY SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**  
**na dzień 31 marca 2019 roku oraz za 15 miesięcy zakończone 31 marca 2019 roku**

**początek okresu finansowego:** 01.01.2018

**koniec okresu finansowego:** 31.03.2019

**nazwa podmiotu:** FON SE

**kod rejestru:** 14617916

**adres:** Narva mnt 5

**miasto:** Tallinn, Harju maakond

**kod pocztowy:** 10117

**państwo:** Estonia

**adres e-mail:** [biuro@fon-sa.pl](mailto:biuro@fon-sa.pl)



## Spis treści

---

<b>Sprawozdanie Zarządu</b>	<b>3</b>
<b>Sprawozdanie finansowe</b>	<b>9</b>
<b>Bilans</b>	<b>9</b>
<b>Rachunek zysków i strat</b>	<b>10</b>
<b>Zmiany w kapitale własnym</b>	<b>11</b>
<b>Noty</b>	<b>12</b>
Nota 1. Zasady rachunkowości	12
Nota 2. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	14
Nota 3. Należności i rozliczenia	15
Nota 4. Zapasy	15
Nota 5. Akcje jednostek stowarzyszonych	16
Nota 6. Długoterminowe aktywa finansowe	16
Nota 7. Inne należności	16
Nota 8. Rzeczowe aktywa trwałe	17
Nota 9. Wartości niematerialne i prawne	17
Nota 10. Kapitał zakładowy	17
Nota 11. Strony powiązane	18
<b>Podpisy</b>	<b>18</b>



## Sprawozdanie Zarządu

### Krótki opis

FON SE to spółka publiczna z wieloletnią tradycją na rynku kapitałowym. Podstawowym kierunkiem działalności Spółki jest działalność finansowa. W ramach usług finansowych Spółka oferuje średnioterminowe pożyczki gotówkowe podmiotom gospodarczym. FON SE posiada również farmę wiatrową.

W okresie sprawozdawczym Emitent generował przychody głównie z posiadanej farmy wiatrowej, działalności pożyczkowej, tj. odsetek od udzielonych pożyczek.

Spółka jest notowana na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

Na dzień 31.03.2019 roku Patro Invest OÜ posiadał 23.333.263 akcji uprawniających do 33,33% głosów na walnym zgromadzeniu akcjonariuszy. Na dzień 31.03.2019 roku oraz na dzień sporządzenia niniejszego raportu największym akcjonariuszem Patro Invest OÜ jest Pan Damian Patrowicz.

Spółka przeniosła siedzibę z Polski do Estonii ze skutkiem na dzień 30.11.2018 roku, dlatego Zarząd podjął decyzję o opublikowaniu śródrocznego raportu finansowego za okres od 01.01.2018 roku do 30.11.2018 roku (opublikowano 29.04.2019r.) oraz niniejszego raportu śródrocznego prezentującego wyniki osiągnięte za 15 miesięcy tj. za okres od 1stycznia 2018 roku do 31 marca 2019 roku.

<b>Nazwa:</b>	FON SE (do 19.04.2018 FON S.A.)
<b>Adres:</b>	Narva mnt 5, 10117 Tallinn, Estonia (do 30.11.2018 ul. Zygmunta Padlewskiego 18C, 09-402 Płock, Polska)
<b>Numer rejestru:</b>	14617916 Äriregistri (do 30.11.2018 KRS:0000028913 NIP:5480075844 REGON:070009914)
<b>Początek bieżącego roku obrotowego:</b>	01.01.2018
<b>Koniec bieżącego roku obrotowego:</b>	30.06.2019
<b>Data początku raportu śródrocznego:</b>	01.01.2018
<b>Data końca raportu śródrocznego:</b>	31.03.2019
<b>Audytor:</b>	Nie wyznaczony
<b>Numer telefonu:</b>	+48-796-118-929
<b>E-mail:</b>	<a href="mailto:biuro@fon-sa.pl">biuro@fon-sa.pl</a>
<b>Strona internetowa:</b>	<a href="http://www.fon-sa.pl/">http://www.fon-sa.pl/</a>



## Sprawozdanie Zarządu

Główną działalnością FON SE jest działalność finansowa. W ramach prowadzonej działalności finansowej Spółka oferuje średnioterminowe pożyczki gotówkowe podmiotom gospodarczym. FON SE posiada również farmy wiatrowe.

### Wykaz istotnych zdarzeń mających miejsce w okresie sprawozdawczym

W dniu 28.03.2018 roku Zarząd spółki FON podjął decyzję o dokonaniu na dzień bilansowy 31.12.2017 roku aktualizacji wyceny wartości aktywów Spółki. Aktualizacją wartości w kwocie 6.575 tys. zł objętych zostało 27.000.000 Tokenów opartych na blockchainie Ethereum o nazwie PATRO-ICO1 nabytych przez Emitenta od spółki Patro Invest OU z siedzibą w Tallinie.

W dniu 18.04.2018 roku Zarząd spółki FON dokonał rozliczenia całości pożyczki udzielonej spółce TOP MARKA S.A. dnia 30 grudnia 2013 roku w kwocie: 18.295.394,34 zł. Emitent dokonał rozliczenia całości pożyczki poprzez rozliczenie wartości przejętej nieruchomości w Poznaniu przy ul. Kopanina 54/56 w kwocie z ostatniego publicznego ogłoszenia o sprzedaży tj. w wysokości 25.000.000,00 zł.

W związku z uzyskaniem zaspokojenia całości przysługujących Emitentowi roszczeń wobec spółki TOP MARKA S.A. z tytułu Umowy pożyczki z dnia 30.12.2013 roku Emitent zobowiązany był do przekazania nadwyżki wartości zrealizowanego zabezpieczenia nad wartość roszczeń przysługujących Emitentowi na rzecz INVESTMENT FRIENDS SE jako wierzyciela hipotecznego zabezpieczonego na nieruchomości w Poznaniu przy ul. Kopanina 54/56. Ponadto na mocy Porozumienia z dnia 18.04.2018 roku strony postanowiły, że po dokonaniu wpłaty w wysokości 6.699.234,28 zł (sześć milionów sześćset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście trzydzieści cztery złote 28/100) oraz pod warunkiem udzielenia przez Emitenta dodatkowego zabezpieczenia pozostałej części roszczeń INVESTMENT FRIENDS SE w Płocku wobec TOP MARKA S.A. w postaci poręczenia Emitenta do kwoty 590.000,00 zł (pięćset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych) INVESTMENT FRIENDS SE w Płocku złożył oświadczenie o zgodzie na wykreślenie przysługującej temu podmiotowi hipoteki z nieruchomości w Poznaniu przy ul. Kopanina 54/56 do wysokości 15.000.000,00 zł.

W dniu 19.04.2018 roku dokonano rejestracji połączenia Emitenta FON SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Płocku ze spółką FON 1 Polska Akciowospołeczność z siedzibą w Ostrawie w Republice Czeskiej. W wyniku tego połączenia powstała spółka FON SE o kapitale zakładowym 7.700.000,00 EURO, który się dzieli na 70.000.000 akcji o wartości nominalnej 0,11 EUR.

W dniu 24.04.2018 roku Zarząd FON SE zawarł ze spółką FON Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o.o. w Płocku porozumienie na mocy, którego Emitent w zamian za świadczenie pieniężne w wysokości 25.000.000,00 zł zwolnił spółkę FON Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o.o. z obowiązku zwrotnego przeniesienia własności nieruchomości w Poznaniu przy ul. Kopanina 54/56.

W dniu 24.04.2018 roku FON SE udzielił spółce FON Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o.o. w Płocku pożyczki pieniężnej w kwocie 19.042.400,00 zł na okres do dnia 24.04.2021 roku. Pożyczka podlega oprocentowaniu zmiennemu na poziomie równym WIBOR 1 msc powiększony o 4,5%. FON Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o.o. zabezpieczyła zwrot kwoty pożyczki nieruchomością w Poznaniu przy ul. Kopanina 54/56.

W dniu 26.04.2018 roku Zarząd dokonał zamiany rodzaju 13.001.000 akcji zwykłych na okaziciela serii B na 13.001.000 akcji zwykłych imiennych serii B.

W dniu 28.05.2018 roku Zarząd spółki podjął decyzję o dokonaniu na dzień bilansowy 31.03.2018 roku aktualizacji wyceny wartości aktywów Spółki. Aktualizacją wartości w kwocie 675 tys. zł objętych zostało 27.000.000 Tokenów opartych na blockchainie Ethereum o nazwie PATRO-ICO1 nabytych przez Emitenta od spółki Patro Invest OU z siedzibą w Tallinie.

W dniu 26.08.2018 roku Zarząd spółki podjął decyzję o dokonaniu na dzień bilansowy 30.06.2018 roku aktualizacji wyceny wartości aktywów Spółki. Aktualizacją wartości w kwocie 225 tys. zł objętych zostało 27.000.000 Tokenów opartych na blockchainie Ethereum o nazwie PATRO-ICO1 nabytych przez Emitenta od spółki Patro Invest OU z siedzibą w Tallinie.

W dniu 11.10.2018 roku Emitent zawarł ze spółką PATRO INWESTYCJE Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku Umowę powiernictwa. Przedmiotem Umowy powiernictwa jest bieżące zarządzanie i administrowanie nieruchomościami Emitenta oraz przeprowadzenie procedury poszukiwania nabywców oraz sprzedaży nieruchomości Spółki. W ramach zawartej umowy powiernictwa Emitent dokonał przeniesienia na spółkę PATRO INWESTYCJE Sp. z o.o. w Płocku przysługujących Spółce praw do nieruchomości Spółki na które składają się dwie niezabudowane nieruchomości gruntowe położone w Wiśle (woj. śląskie), dwie nieruchomości gruntowe położone w Zielonej (woj. mazowieckie) oraz przysługującego Spółce udziału w prawie użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej oraz udziału w posadowionej na tym gruncie nieruchomości budynkowej położonych w Płocku. Łączna szacunkowa wartość rynkowa nieruchomości



będących przedmiotem Umowy powiernictwa z dnia 11.10.2018 roku to 682.000,00 zł. Zostały ustanowione zabezpieczenia na rzecz Emitenta Umową z dnia 11.10.2018 roku.

Emitent w dniu 07.11.2018 roku podjął decyzję w wyniku przeprowadzonych analiz finansowych w oparciu o otrzymane dane finansowe spółki IFEA Sp. z o.o. o dokonaniu na dzień 30.09.2018 roku aktualizacji wartości w aktywach finansowych Emitenta z tytułu zmniejszenia wartości posiadanych 12.899 udziałów IFEA Sp. z o.o. stanowiących 44,58% w kapitale zakładowym o kwotę 12.010 tys. zł.

W dniu 16.11.2018 roku Zarząd spółki podjął decyzję o dokonaniu na dzień bilansowy 30.09.2018 roku aktualizacji wyceny wartości aktywów Spółki. Aktualizacją wartości w kwocie 450 tys. zł objętych zostało 27.000.000 Tokenów opartych na blockchainie Ethereum o nazwie PATRO-ICO1 nabytych przez Emitenta od spółki Patro Invest OU z siedzibą w Tallinie.

Zarząd spółki FON SE informuje, że w dniu 30.11.2018 roku właściwy dla prawa Estonii rejestr spółek handlowych (Ariregister) dokonał rejestracji przeniesienia statutowej siedziby Emitenta do Estonii stosownie do postanowień Planu przeniesienia z dnia 19.03.2018 roku oraz Uchwał Walnego Zgromadzenia z dnia 30.05.2018 roku oraz z dnia 19.11.2018 roku. Nowy adres Emitenta to Tallinn, Estonia, Narva mnt 5, 10117.

W dniu 18.03.2019 roku Spółka uzyskała licencje na prowadzenie działalności finansowej, w tym na świadczenie usług obrotu kryptowalutami w stosunku do walut uznanych za legalne środki płatnicze. Licencje zostały wydane przez estońską Jednostkę Analityki Finansowej i są zarejestrowane pod numerami: FRK000677 oraz FVR000776.

### Lista ważnych zdarzeń, które wystąpiły po dniu bilansowym

W dniu 12.04.2019 roku Zarząd FON SE z siedzibą w Tallinie zawarł umowę z PATRO INVEST OÜ z siedzibą w Tallinie dotyczącą umorzenia posiadanych 27.000.000 (dwadzieścia siedem milionów) tokenów opartych o blockchain Ethereum o nazwie PATRO-ICO1 (<https://www.ethereum.org>). Po zawarciu umowy Strony postanowiły, że PATRO INVEST OÜ z siedzibą w Tallinie w dniu 12.04.2019 roku wykupi 27.000.000 tokenów opartych o blockchain Ethereum za łączną cenę 2.467.800,00 zł z terminem płatności do 31.12.2019 roku.

### Akcje

Od 27 maja 1999 roku akcje FON SE są notowane na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie. FON SE posiada 70.000.000 wyemitowanych akcji, każda o wartości nominalnej 0,11 EUR. Akcje są zbywalne bez ograniczeń, nie mają żadnych ustawowych ograniczeń.

Na koniec 2017 roku cena za jedną akcję wynosiła 0,19 PLN. Z kolei na koniec listopada 2018 roku cena wynosiła 0,12 PLN

Na koniec listopada 2018 roku cena za jedną akcję wynosiła 0,12 PLN. Z kolei na koniec marca 2019 roku cena wynosiła 0,0898 PLN

Lista bezpośrednich akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów na dzień 31.03.2019

Akcjonariusz	Liczba akcji	% udziału	Liczba głosów	% głosów
Patro Invest OÜ	23.333.263	33,33%	23.333.263	33,33%
Inni	46.666.737	66,67%	46.666.737	66,67%
Ogółem	70.000.000	100%	70.000.000	100%

### Zarządzenie

Zarząd FON SE ma jednego członka – Pana Damiana Patrowicza. Członkowie Rady Nadzorczej FON SE oddelegowali Pana Damiana Patrowicza jako Członka Rady Nadzorczej do pełnienia funkcji Prezesa Zarządu FON SE do dnia 29.06.2018 roku. W dniu 05.07.2018 roku Pan Damian Patrowicz został powołany przez Radę Nadzorczą na stanowisko Prezesa Zarządu.

Zarządzanie Spółką oparte jest na obowiązującym prawie, statucie Spółki, a także decyzjach i celach wyznaczonych przez Akcjonariuszy oraz Radę Nadzorczą Spółki.

### Wskaźniki finansowe

Wskaźniki	31.03.2019	30.11.2018
Aktywa	10.454.158 EUR	45.116.000 PLN



Zwrot na aktywach (ROA)	-18,27%	-17,75%
Kapitał własny	10.430.109 EUR	44.979.000 PLN
Zwrot na kapitale własnym (ROE)	-18,32%	-17,80%
Wskaźnik zadłużenia	0,2%	0.30%
Strata netto	-1.910.324 EUR	-8.010.000 PLN

Akcje (31.03.2019)	31.03.2019	30.11.2018
Cena za akcję	0.0898 PLN	0.12 PLN
Zysk na akcję	-0,03 EUR	-0.11 PLN
Wartość księgową na akcję	0,15 EUR	0.64 PLN
Wskaźnik bieżącej płynności	35,34	49,35

### Opis głównych ryzyk

#### Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym

Główne rodzaje ryzyka wynikającego z instrumentów finansowych Spółki obejmują: ryzyko stopy procentowej, ryzyko związane z płynnością, ryzyko kredytowe i ryzyko związane z zabezpieczeniami finansowymi. Zarząd ponosi odpowiedzialność za ustanowienie zasad zarządzania ryzykiem w Spółce oraz nadzór nad ich przestrzeganiem. Zasady zarządzania ryzykiem przez Spółkę mają na celu identyfikację i analizę ryzyk, na które Spółka jest narażona, określenie odpowiednich limitów i kontroli, jak też monitorowanie ryzyka i stopnia dopasowania do niego limitów.

#### Ryzyko kredytowe

Ryzyko kredytowe jest to ryzyko poniesienia straty finansowej przez Spółkę w sytuacji, kiedy klient lub druga strona kontraktu nie spełni obowiązków wynikających z umowy. Ryzyko kredytowe związane jest przede wszystkim z należnościami. Narażenie Spółki na ryzyko kredytowe wynika głównie z indywidualnych cech każdego klienta. Spółka monitoruje na bieżąco należności. Spółka tworzy odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości, które odpowiadają szacunkowej wartości poniesionych strat na należnościach z tytułu dostaw i usług, pozostałych należnościach oraz na inwestycjach. Celem prowadzonej przez Spółkę polityki kredytowej jest utrzymanie wskaźników płynności finansowej na bezpiecznym wysokim poziomie, terminowa regulacja zobowiązań wobec dostawców oraz minimalizacja kosztów związanych z obsługą zobowiązań bankowych. Minimalizacji wykorzystania kredytów bankowych i związanych z tym kosztów finansowych służy także polityka zarządzania zobowiązaniami i należnościami wobec dostawców i odbiorców. Celem jej jest takie uzgodnienie terminów wzajemnych płatności, aby przestrzegając zasady terminowej realizacji zobowiązań własnych, korzystać także z kredytu kupieckiego.

#### Ryzyko płynności

Proces zarządzania ryzykiem płynności polega na monitorowaniu prognozowanych przepływów pieniężnych, a następnie dopasowywaniu zapadalności aktywów i pasywów, analizie kapitału obrotowego i utrzymywaniu dostępu do różnych źródeł finansowania. Celem Spółki jest utrzymanie równowagi pomiędzy ciągłością a elastycznością finansowania, poprzez korzystanie ze źródeł finansowania takich jak pożyczka, kredyt w rachunku bieżącym, umowy leasingu finansowego.

#### Ryzyko wahań kursowych oraz ograniczonej płynności

Immanentną cechą obrotu giełdowego są wahania kursów akcji oraz krótkookresowe wahania wartości obrotów. Może to skutkować tym, że ewentualna sprzedaż bądź zakup większego pakietu akcji Emitenta wiązać się będzie z koniecznością akceptacji znacznie mniej korzystnej ceny niż kurs odniesienia. Nie można także wykluczyć czasowych znacznych ograniczeń płynności, co może uniemożliwiać bądź znacznie utrudnić sprzedaż bądź zakup akcji Emitenta.

#### Ryzyko związane z powiązaniem pomiędzy członkami organów Emitenta

Istnieją interpretacje wskazujące na możliwość powstania ryzyk, polegających na negatywnym wpływie powiązań pomiędzy członkami organów Emitenta na ich decyzje. Dotyczy to w szczególności wpływu tych powiązań na Radę Nadzorczą Emitenta w zakresie prowadzenia bieżącego nadzoru nad działalnością Spółki. Przy ocenie prawdopodobieństwa wystąpienia takiego ryzyka należy jednak wziąć pod uwagę fakt, iż organy nadzorujące podlegają kontroli innego organu – Walnego Zgromadzenia, a w interesie członków Rady Nadzorczej leży wykonywanie swoich obowiązków w sposób rzetelny i zgodny z prawem. W



przeciwnym razie członkom Rady Nadzorczej grozi odpowiedzialność przed Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniem Spółki lub odpowiedzialność karna z tytułu działania na szkodę Spółki.

**Ryzyko związane z zaciągniętą pożyczką i udzielonym poręczeniem**

Istnieje ryzyko braku możliwości terminowej spłaty zaciągniętej pożyczki a co za tym idzie konieczność realizacji przez pożyczkodawcę udzielonego zabezpieczenia w postaci wpisu na hipotekę nieruchomości spółki. Spółka będzie podejmowała wszelkie starania aby ograniczyć wskazane ryzyko jednak ze względu na istotność i złożoność zmian organizacyjno-prawnych nie można całkowicie wykluczyć wystąpienia niekorzystnych zjawisk.

**Ryzyko związane ze zmianą siedziby Emitenta oraz Statutu Spółki**

Przy przeniesieniu siedziby do Estonii istnieje ryzyko związane ze sprawnym dostosowaniem działalności Emitenta zarówno w zakresie organizacyjnym jak i prawnym do obowiązujących w Estonii przepisów prawa. Zmiany powyższe mogą przejściowo wpływać na sprawność organizacyjną Emitenta oraz może wystąpić ryzyko potencjalnych pomyłek i błędów w zakresie interpretacji miejscowych przepisów prawa, obowiązków spoczywających na podmiotach gospodarczych prowadzących działalność w Estonii, obowiązków informacyjnych zarówno miejscowych jaki i związanych z dalszym notowaniem akcji na GPW S.A. w Warszawie i ich prawidłowej realizacji przez Emitenta.

**Ryzyko związane ze strukturą akcjonariatu**

Na dzień sporządzenia sprawozdania 33,03% udziału w kapitale zakładowym oraz 33,03% głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta należy w sposób bezpośredni do Patro Invest OU, w efekcie znaczący wpływ na podejmowane uchwały na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Emitenta ma powyższy Akcjonariusz.

**Ryzyko związane z sytuacją gospodarczą w Polsce i Estonii.**

Sytuacja i koniunktura gospodarcza w Polsce ma istotny wpływ na wyniki finansowe osiągnięte przez wszystkie podmioty w tym Emitenta, gdyż powodzenie rozwoju spółek inwestujących w instrumenty finansowe oraz prowadzących usługową działalność finansową w dużej mierze zależy między innymi od kształtowania się warunków prowadzenia działalności gospodarczej. W przypadku realizacji przeniesienia siedziby Emitenta do Estonii, ryzyko w powyższym zakresie będzie dotyczyć nowej siedziby Spółki w Republice Estonii.



## Oświadczenie Zarządu

Zarząd potwierdza prawidłowość i kompletność niezbadanego śródrocznego sprawozdania finansowego FON SE za okres 01.01.2018 - 31.03.2019.

Zarząd potwierdza, że zgodnie z jego najlepszą wiedzą:

1. zasady rachunkowości i prezentacja informacji zastosowanych przy sporządzaniu raportu śródrocznego są zgodne z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) przyjętymi w Unii Europejskiej;
2. raport śródroczny przedstawia prawdziwy i rzetelny obraz sytuacji finansowej, wyników działalności i przepływów pieniężnych Spółki;
3. sprawozdanie z działalności przedstawia prawdziwy i rzetelny obraz istotnych zdarzeń, które miały miejsce w okresie sprawozdawczym oraz ich wpływu na sprawozdanie finansowe, a także zawiera opis głównych ryzyk i wątpliwości;
4. Spółka będzie kontynuowała działalność.

Członek Zarządu

Damian Patrowicz

30.04.2019 r.





## Sprawozdanie finansowe

BILANS	31.03.2019 (niebadany) w tys.EUR	30.11.2018 (niebadany) w tys.PLN	31.12.2017 (zbadany) w tys.PLN
<b>A K T Y W A</b>			
<b>I. Aktywa trwałe</b>	<b>9 604</b>	<b>41 612</b>	<b>41 857</b>
Wartości niematerialne (nota 9)	6	2 250	4 725
Rzeczowe aktywa trwałe (nota 8)	216	1 008	1 383
Długoterminowe aktywa finansowe (nota 6,7)	8 859	38 288	35 703
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	523	66	46
<b>II. Aktywa obrotowe</b>	<b>850</b>	<b>3 504</b>	<b>23 335</b>
Zapasy (nota 4)	293	1 287	1 291
Należności krótkoterminowe (nota 3,7)	392	416	92
Krótkoterminowe aktywa finansowe	0	1 628	21 581
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty (nota 2)	165	164	363
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0	9	8
<b>A K T Y W A   O G Ó Ł E M</b>	<b>10 454</b>	<b>45 116</b>	<b>65 192</b>
<b>P A S Y W A</b>			
<b>I. Kapitał własny</b>	<b>10 430</b>	<b>44 979</b>	<b>64 999</b>
Kapitał zakładowy (nota 10)	7 700	32 116	35 000
Kapitał zapasowy	21 780	93 655	93 655
Kapitał z połączenia jednostek	3 866	16 624	16 640
Kapitał z aktualizacji wyceny	-10 726	-45 204	-33 210
Pozostałe kapitały rezerwowe	3 716	15 980	13 096
Straty z poprzednich lat i bieżącego roku	-15 906	-68 192	-60 182
<b>II. Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>0</b>	<b>66</b>	<b>45</b>
Rezerwa na odroczony podatek dochodowy	0	66	45
<b>III. Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>24</b>	<b>71</b>	<b>148</b>
Zobowiązania handlowe	22	25	107
Inne zobowiązania	2	36	21
Rezerwy na zobowiązania	0	10	20
<b>P A S Y W A   O G Ó Ł E M</b>	<b>10 454</b>	<b>45 116</b>	<b>65 192</b>
<b>Wartość księgową</b>	<b>10 430</b>	<b>44 979</b>	<b>64 999</b>
<b>Liczba akcji</b>	<b>70 000 000</b>	<b>70 000 000</b>	<b>70 000 000</b>
<b>Wartość księgową na 1 akcję</b>	<b>0,15EUR</b>	<b>0,64PLN</b>	<b>0,93PLN</b>
<b>Rozwodniona liczba akcji</b>	<b>70 000 000</b>	<b>70 000 000</b>	<b>70 000 000</b>
<b>Rozwodniona wartość księgową na 1 akcję</b>	<b>0,15EUR</b>	<b>0,64PLN</b>	<b>0,93PLN</b>

RAPORT OKRESOWY FON SE  
ZAWIERAJĄCY SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE  
na dzień 31 marca 2019 roku i za 15 miesięcy zakończone 31 marca 2019 roku

FON SE



RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	1.01.2018 – 31.03.2019 (niebadany) w tys.EUR	1.10.2018 – 30.11.2018 (niebadany) w tys.PLN	1.01.2018 - 30.11.2018 (niebadany) w tys.PLN	1.01.2017 – 31.12.2017 (badany) w tys.PLN
I. Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	483	843	1 921	2 444
II. Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów	62	109	226	594
III. Zysk brutto ze sprzedaży	421	734	1 695	1 850
IV. Ogólne koszty zarządzania	187	258	573	847
V. Pozostałe przychody operacyjne	12	26	50	33
VI. Inne koszty operacyjne	650	881	2 718	6 838
VII. Strata na działalności operacyjnej	-405	-379	-1 546	-5 818
VIII. Przychody finansowe	7	21	29	1
IX. Koszty finansowe	1 512	5 308	6 477	855
X. Zysk przed opodatkowaniem	-1 910	-5 666	-7 994	-6 673
XI. Podatek dochodowy	0	-6	16	-603
XII. Strata netto	-1 910	-5 660	-8 010	-6 070
Średnia ważona liczba akcji zwykłych			70 000 000	49 226 027
Strata na jedną akcję zwykłą (w PLN)			-0,11	-0,12
Średnia rozwodniona liczba akcji zwykłych			70 000 000	49 226 027
Rozwodniona strata na jedną akcję zwykłą (w PLN)			-0,11	-0,12



SKRÓCONE SPRAWOZDANIE ŚRÓDROCZNE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	01.01.2018- 31.03.2019 w tys.EUR	01.01.2018- 30.11.2018 w tys.PLN	01.01.2017- 31.12.2017 w tys.PLN
<b>Kapitał własny na początek okresu</b>	<b>15 116</b>	<b>64 999</b>	<b>65 694</b>
Kapitał zakładowy na początek okresu	8 140	35 000	76 000
Zwiększenie z tytułu emisji akcji	0	0	11 250
Zmniejszenie z powodu obniżenia kapitału zakładowego	440	2 884	52 250
Kapitał zakładowy na koniec okresu	7 700	32 116	35 000
Kapitał zapasowy na początek okresu	21 780	93 655	58 045
Zwiększenie z tytułu obniżenia wartości nominalnej akcji	0	0	52 250
Kapitał zapasowy na koniec okresu	21 780	93 655	110 295
Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu	-7 723	-33 210	-27 335
Zmniejszenie wyceny aktywów finansowych	2 789	11 994	5 875
Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu	-10 513	-45 204	-33 210
Kapitał na początek okresu z połączenia jednostek	3 870	16 640	0
Obniżenie z powodu połączenia	217	16	0
Kapitał z połączenia jednostek na koniec okresu	3 652	16 624	0
Stan pozostałych kapitałów rezerwowych na początek okresu	3 046	13 096	13 096
Zwiększenie z tytułu obniżenia kapitału zakładowego	671	2 884	0
Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu	3 716	15 980	13 096
Niepodzielony zysk z lat ubiegłych/ nierozliczona strata z lat ubiegłych na początek okresu	-13 996	-60 182	-54 112
Zmniejszenie z powodu straty za okres sprawozdawczy	1 910	3 625	6 070
Saldo zysków niepodzielonych/ nierozliczonych strat z lat ubiegłych na koniec okresu	-15 906	-63 807	-60 182
<b>Kapitał własny na koniec okresu</b>	<b>10 430</b>	<b>49 364</b>	<b>64 999</b>



## Nota 1. Zasady rachunkowości

### Informacje ogólne

Śródroczny raport finansowy za 15 miesięcy (01.01.2018 - 31.03.2019) FON SE został przygotowany zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) przyjętymi w Unii Europejskiej.

Firma należy do kategorii małych firm. Raport okresowy jest kompletnie opracowany zgodnie z przepisami wprowadzonymi dla średnich przedsiębiorstw.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w euro, chociaż księgi rachunkowe prowadzone są w polskiej walucie (PLN).

### Zmiany zasad rachunkowości lub prezentacja informacji

Spółka przeniosła swoją siedzibę z Polski do Estonii ze skutkiem na dzień 30.11.2018 roku. Dlatego Zarząd podjął decyzję o opublikowaniu raportu śródrocznego za okres od 01.01.2018 r. do 30.11.2018 r. w PLN i zgodnie z MSSF. Niniejszy raport śródroczny zawiera dane za 15 miesięcy i jest sporządzony zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) przyjętymi w Unii Europejskiej. Wyjątek stanowią informacje podane w notach do niniejszego sprawozdania, które dotyczą okresu 4 miesięcy (od dnia 01.12.2018 do dnia 31.03.2019).

Prezentacja sprawozdania finansowego jest zgodna z wymogami MSR 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa” z tym zastrzeżeniem, że analogiczne dane porównawcze za poprzedni okres zostały pominięte. Powodem pominięcia jest zmiana siedziby Emitenta w dniu 30 listopada 2018 roku oraz podjęcie uchwały o wydłużeniu roku obrotowego Spółki, co spowodowało, iż obecny okres sprawozdawczy trwa dłużej niż poprzedni rok obrotowy, zmieniła się waluta prezentacji danych (z PLN na EURO). Dane za okres od stycznia 2018 roku do marca 2019 roku należy porównywać z danymi za cały 2017 rok z uwzględnieniem danych za I kwartał 2018 roku. Zasady rachunkowości zastosowane przy sporządzaniu raportu śródrocznego są takie same jak te stosowane w raporcie rocznym za zakończony rok 31 grudnia 2017 roku.

### Aktywa finansowe

Aktywa finansowe to środki pieniężne, krótkoterminowe inwestycje finansowe, należności handlowe oraz pozostałe należności krótkoterminowe i długoterminowe.

Aktywa finansowe są początkowo ujmowane według ceny nabycia, która jest wartością godziwą zapłaconą lub otrzymaną za składnik aktywów finansowych. Koszt początkowy obejmuje wszystkie koszty transakcyjne bezpośrednio związane ze składnikiem aktywów finansowych.

Aktywa finansowe są usuwane z bilansu, gdy jednostka traci prawo do otrzymywania przepływów pieniężnych ze składnika aktywów finansowych lub przekazuje przepływy pieniężne ze składnika aktywów stronie trzeciej, podobnie jak z większości ryzyk lub korzyści związanych z aktywami finansowymi.

Zakupy i sprzedaż aktywów finansowych są konsekwentnie ujmowane w dacie waluty, tj. w dniu, w którym jednostka staje się właścicielem składnika aktywów finansowych lub traci prawo własności do sprzedanego składnika aktywów finansowych.

### Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty obejmują środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych, depozyty na żądanie, krótkoterminowe (krócej niż 3-miesięczne wygaśnięcie) lokaty bankowe i jednostki funduszy rynku pieniężnego, które nie mają znaczącego ryzyka wartości rynkowej.

### Transakcje w walutach obcych oraz aktywa i pasywa denominowane w walucie obcej

Działalność gospodarcza spółki jest prowadzona w PLN. Księgi rachunkowe Spółki także są prowadzone w PLN. Kurs walutowy jest stabilny, wahania są niewielkie.



Transakcje wyrażone w walutach obcych są rejestrowane na podstawie kursów wymiany Europejskiego Banku Centralnego na dzień transakcji. Zyski i straty z tytułu różnic kursowych są ujmowane w rachunku zysków i strat jako przychody i koszty okresu.

Aktywa i zobowiązania zostały przeliczone na euro na podstawie kursów wymiany Europejskiego Banku Centralnego na dzień bilansowy. Przychody i koszty okresu są przeliczane na euro na podstawie średniej ważonej kursu PLN do EUR w okresie 01.12.2018-31.03.2019.

### **Inwestycje finansowe**

Krótkoterminowe inwestycje finansowe w akcje wycenia się w bilansie na podstawie ich wartości godziwej. Wartość godziwa ustalana jest na podstawie wartości rynkowej inwestycji finansowej na dzień bilansowy. Zyski i straty wynikające ze zmian wartości są ujmowane w rachunku zysków i strat danego okresu.

W przypadkach, gdy nie można wiarygodnie oszacować wartości godziwej, krótkoterminowe inwestycje finansowe są ujmowane w bilansie według ich kosztu.

Wszystkie długoterminowe inwestycje finansowe z wyłączeniem instrumentów finansowych utrzymywanych do terminu wymagalności są wyceniane w wartości godziwej przez bilans. Zyski i straty wynikające ze zmian wartości są ujmowane w rachunku zysków i strat danego okresu.

### **Udziały jednostek zależnych i stowarzyszonych**

Udziały w spółkach stowarzyszonych i inne papiery wartościowe nabyte na okres dłuższy niż jeden rok są wykazywane w bilansie jako długoterminowe inwestycje finansowe.

Wszystkie długoterminowe inwestycje finansowe z wyłączeniem instrumentów finansowych utrzymywanych do terminu wymagalności są wyceniane w wartości godziwej przez bilans. Zyski i straty wynikające ze zmian wartości są ujmowane w rachunku zysków i strat danego okresu.

Długoterminowe inwestycje finansowe, które jednostka zamierza utrzymywać do terminu zapadalności, ujmuje się w bilansie według zamortyzowanego kosztu.

### **Należności i rozliczenia międzyokresowe**

Należności są należnościami krótkoterminowymi generowanymi w toku zwykłej działalności gospodarczej.

Należności księgowane są według zamortyzowanego kosztu (tj. wartości nominalnej pomniejszonej o możliwy odpis).

Należności są oceniane indywidualnie, jeśli to możliwe. Jeżeli indywidualna ocena należności okazuje się niemożliwa, oceniane będą tylko istotne należności. Pozostałe należności są oceniane jako zestaw należności, z uwzględnieniem dostępnych informacji dotyczących poprzednich długów klienta. Pozyskanie należności, które uprzednio zostały zaliczone do należności wątpliwych, wykazuje się jako korektę należności wątpliwych.

### **Rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne i prawne**

Aktywa o cenie nabycia przekraczającej 1.000 euro i okresie użytkowania dłuższym niż 1 rok są wykazywane w bilansie jako rzeczowe aktywa trwałe. Aktywa o niższym koszcie lub krótszym okresie użytkowania są ujmowane w rachunku zysków i strat w momencie oddania do użytku i są księgowane pozabilansowo.

Wartości niematerialne i prawne są księgowane i wykazywane w bilansie na takich samych zasadach jak rzeczowe aktywa trwałe. Do amortyzacji wartości niematerialnych stosuje się metodę liniową.

### **Minimalny koszt zakupu 1 000**

Żywotność według grupy aktywów (w latach)

Nazwa grupy aktywów	Okres użytkowania
Ziemia	100%
Budynki i budowle	2,5%
Inne rzeczowe aktywa trwałe	6,7%
Wartości niematerialne	1,5%



### Rezerwy i zobowiązania warunkowe

Spółka tworzy rezerwy na zobowiązania, dla których termin lub kwota realizacji są niepewne. Wielkość i termin rezerwy oparte są na szacunkach dokonanych przez kierownictwo lub ekspertów w tej dziedzinie.

Rezerwę ujmuje się, gdy jednostka ma prawne lub operacyjne zobowiązanie przed datą bilansową, rezerwa prawdopodobnie zostanie zrealizowana jako odpływ zasobów (ponad 50%), a kwotę rezerwy można wiarygodnie ustalić.

Koszty związane z realizacją rezerwy są szacowane na dzień bilansowy, a kwota rezerwy podlega ponownej ocenie na każdy dzień bilansowy. Jeżeli rezerwa prawdopodobnie zostanie zrealizowana w okresie dłuższym niż jeden rok, ujmuje się ją po zdyskontowanej wartości bieżącej. Stopa dyskontowa opiera się na dominującej rynkowej stopie procentowej dla podobnych zobowiązań.

Zobowiązania warunkowe to zobowiązania, których prawdopodobieństwo realizacji jest niższe niż 50% lub których wartości nie można wiarygodnie oszacować. Zobowiązania warunkowe są księgowane pozabilansowo.

### Rozpoznawanie przychodów

Przychody ze sprzedaży usług ujmowane są w oparciu o metodę stopnia zaawansowania, przychody i zysk ze świadczenia usług są ujmowane proporcjonalnie w tych samych okresach, co koszt usługi.

Przychody z tytułu odsetek są rozpoznawane na podstawie wewnętrznej stopy procentowej składnika aktywów. Przychody z tytułu dywidend są ujmowane w momencie powstania odpowiedniego roszczenia.

### Rozpoznawanie kosztów

Wydatki są ujmowane w tym samym okresie, co związane z nimi przychody. Wydatki, które mogą być związane z osiągnięciem korzyści ekonomicznych w kolejnych okresach, ujmuje się jako składnik aktywów w momencie ich poniesienia i ujmuje jako koszt w okresie, w którym przynosi korzyści ekonomiczne.

### Strony powiązane

Jednostka uważa, że strony są powiązane, jeżeli jedna ze stron ma kontrolę nad drugą stroną lub ma znaczący wpływ na decyzje biznesowe drugiej strony. Strony powiązane to:

- Spółka matka (i właściciele spółki dominującej-matki);
- Jednostki zależne i stowarzyszone;
- Inne spółki należące do tej samej grupy konsolidacyjnej;
- Dyrektor Zarządzający Spółki, Zarząd i Rada Nadzorcza oraz udziałowcy i akcjonariusze niekontrolujący, chyba że takie osoby nie mają znaczącego wpływu na decyzje biznesowe Spółki. W dodatku podmioty powiązane obejmują bliskich krewnych osób opisanych powyżej oraz spółek kontrolowanych przez nich lub pod ich znaczącym wpływem.

Aktywa, których realizacja jest niepewna lub nie można wiarygodnie wycenić wartości składnika aktywów, zalicza się do aktywów warunkowych. Aktywa warunkowe są księgowane pozabilansowo.

### Nota 2. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty (w EUR)

	31.03.2019	30.11.2018
Gotówka i środki pieniężne na rachunkach	4 474	5 722
Lokaty „overnight”	160 308	32 391
<b>Środki pieniężne ogółem</b>	<b>164 782</b>	<b>38 113</b>



**Nota 3. Należności i rozliczenia (w EUR)**

	31.03.2019	Alokacja według pozostałego terminu zapadalności		Nota
		W ciągu 12 miesięcy	1-5 lat	
<b>Należności</b>	12 414	12 414		
<b>Należności od jednostek powiązanych</b>	14 625	14 625		
<b>Zaliczki i należności podatkowe</b>	2 578	2 578		
<b>Inne należności</b>	4 742 388	361 554	4 380 834	
<b>Należności z tytułu udzielonych pożyczek</b>	4 573 567	328 740	4 244 827	7
<b>Należności z tytułu odsetek</b>	167 216	32 814	134 402	7
<b>Przychody przyszłych okresów</b>	1 605		1 605	
<b>Zaliczki</b>	126	126		
<b>Inne zapłacone zaliczki</b>	126	126		
<b>Depozyt i inne zaliczki</b>	609	609		
<b>Należności i zaliczki ogółem</b>	4 772 740	391 906	4 380 834	

	30.11.2018	Alokacja według pozostałego terminu zapadalności		Nota
		W ciągu 12 miesięcy	1-5 lat	
<b>Należności</b>	33 519	33 519		
<b>Należności od jednostek powiązanych</b>	61 000	61 000		
<b>Inne należności</b>	4 817 240	381 183	4 436 057	
<b>Należności z tytułu udzielonych pożyczek</b>	4 646 670	345 328	4 301 342	
<b>Należności z tytułu odsetek</b>	168 962	34 247	164 715	
<b>Przychody przyszłych okresów</b>	1 608	1 608		
<b>Zaliczki</b>	2 070	2 070		
<b>Inne zapłacone zaliczki</b>	2 070	2 070		
<b>Depozyt i inne zaliczki</b>	1 641	1 641		
<b>Należności i zaliczki ogółem</b>	4 915 470	479 413		

**Nota 4. Zapasy (w EUR)**

	31.01.2019
Towary	293 292
Zapasy ogółem	293 292

W dniu 11.10.2018 roku Emitent zawarł ze spółką PATRO INWESTYCJE Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku Umowę powiernictwa. Przedmiotem Umowy powiernictwa jest bieżące zarządzanie i administrowanie nieruchomościami Emitenta oraz przeprowadzenie procedury poszukiwania nabywców oraz sprzedaży nieruchomości Spółki. W ramach zawartej umowy powiernictwa Emitent dokonał przeniesienia na spółkę PATRO INWESTYCJE Sp. z o.o. w Płocku przysługujących Spółce praw do nieruchomości Spółki na które składają się dwie niezabudowane nieruchomości gruntowe położone w Wiśle (woj. śląskie), dwie nieruchomości gruntowe położone w Zielonej (woj. mazowieckie) oraz przysługującego Spółce udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oraz udziału w posadowionej na tym gruncie nieruchomości budynkowej położonych w Płocku.



## Nota 5. Akcje i udziały w jednostkach stowarzyszonych (w EUR)

Informacje ogólne za okres: 30.11.2018 - 31.03.2019					
Kod w Ariregister	Nazwa podmiotu	Kraj	Główna działalność	Udział własnościowy (%)	
				30.11.2018	31.03.2019
	IFEA Sp. z o.o.	POLSKA		44,6%	44,6%
	IFERIA S.A.	POLSKA			

Szczegółowe informacje na temat własności				
Nazwa podmiotu	30.11.2018	Zysk (strata) wg metody praw własności	Inne zmiany	31.03.2019
IFEA S.A.	4 484 261	0	-10 428	4 473 833
IFERIA Sp. z o.o.	4 465	0	-10	4 455
Całkowita liczba akcji jednostek stowarzyszonych na koniec poprzedniego okresu	4 488 726	0		4 478 288

Zmiany wartości akcji w 2019 roku wynikają z wahań kursów walut.

## Nota 6. Długoterminowe inwestycje finansowe (w EUR)

	Inne	Ogółem
<b>30.11.2018</b>	2 627 907	<b>2 627 907</b>
<b>30.11.2018</b>	<b>2 627 907</b>	<b>2 627 907</b>
	Inne	Ogółem
<b>30.11.2018</b>	2 627 907	2 627 907
Zysk (strata) ze zbycia i aktualizacji wyceny	-2 104 651	-2 104 651
<b>31.03.2019</b>	523 256	523 256
Wycena w wartości godziwej	523 256	523 256

## Nota 7. Inne należności (w EUR)

	31.03.2019	Alokacja według pozostałego terminu zapadalności		Oprocentowanie	Waluta bazowa	Termin płatności
		W ciągu 12 msc	1-5 lat			
Należności z tytułu udzielonych pożyczek	4 573 567	328 740	4 244 827			
Patro Invest OÜ	69 767	69 767			PLN	31.12.2019
Patro Invest Sp. z o.o.	47 006	47 006		3%	PLN	31.12.2019
Fly.pl Sp. z o.o.	109 057	109 057		WIBOR 3M +1%	PLN	31.12.2019
AUTO KLUGE	54 651	54 651		12,5%	PLN	31.12.2019
Private person 1	45 248	45 248		9,9%	PLN	31.12.2019
Private person 2	3 011	3 011		8%	PLN	31.12.2019
Fon Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o.o.	4 244 827		4 244 827	WIBOR 1M +4,5%	PLN	24.04.2021
Należności z tytułu odsetek	167 216	32 814	134 402			
Naliczony dochód	1 605		1 605			
Inne zaliczki	1 605		1 605			
<b>Należności</b>	<b>4 742 388</b>		<b>4 380 834</b>			



RAPORT OKRESOWY FON SE  
ZAWIERAJĄCY SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE  
na dzień 31 marca 2019 roku i za 15 miesięcy zakończone 31 marca 2019 roku

FON SE



ogółem						
	30.11.2018	Alokacja według pozostałego terminu zapadalności		Oprocentowanie	Waluta bazowa	Termin płatności
		W ciągu 12 msc	1-5 lat			
Należności z tytułu udzielonych pożyczek	4 646 670	345 328	4 301 342			
Należności z tytułu odsetek	168 962	34 247	134 715			
Naliczone dochody	1 608	1 608				
<b>Należności ogółem</b>	<b>4 817 240</b>	<b>381 183</b>	<b>4 436 057</b>			

**Nota 8. Rzeczowe aktywa trwałe (w EUR)**

	Ziemia	Budynki	Sprzęt i maszyny	Ogółem
<b>30.11.2018</b>				
Wycena wg ceny nabycia	5 132	11 603	568 494	585 229
Zakumulowana amortyzacja		-2 127	-354 835	-356 962
Koszt rezydualny	5 132	9 476	213 659	228 267
Amortyzacja		-97	-12 640	-12 737
<b>31.03.2019</b>				
Wycena wg ceny nabycia	5 132	11 603	568 494	585 229
Zakumulowana amortyzacja		-2 224	-367 475	-369 699
Koszt rezydualny	5 132	9 379	201 019	215 530

**Nota 9. Wartości niematerialne i prawne (w EUR)**

	Inne wartości niematerialne i prawne	Ogółem
<b>30.11.2018</b>		
Wycena wg kosztu	7 002	7 002
Zakumulowana amortyzacja	-698	-698
<b>Koszt rezydualny</b>	<b>6 304</b>	<b>6 304</b>
Amortyzacja	-34	-34
<b>31.03.2019</b>		
Wycena wg ceny nabycia	7 002	7 002
Skumulowana amortyzacja	-732	-732
<b>Koszt rezydualny</b>	<b>6 270</b>	<b>6 270</b>

**Nota 10. Kapitał zakładowy (w EUR)**

	31.03.2019	30.11.2018
Kapitał zakładowy	7 700 000	7 700 000
Liczba akcji (szt.)	70 000 000	70 000 000
Wartość nominalna akcji	0,11	0,11



**Nota 11. Strony powiązane (w EUR)**

<b>Nazwa spółki dominującej podmiotu księgowego</b>	Patro Invest OÜ
<b>Kraj w którym zarejestrowana jest spółka dominująca podmiotu księgowego</b>	Estonia

	<b>31.03.2019</b>
	<b>Należności</b>
Spółka dominująca	69 767
Zarząd i organ nadzorczy oraz osoby fizyczne posiadające istotny udział w akcjonariacie i wpływ na zarządzanie.	14 625
Bliscy członkowie rodziny oraz jednostki mające istotny wpływ na zarządzanie.	4 291 833

<b>30.11.2018 - 31.03.2019</b>	<b>-</b>	<b>Udzielone pożyczki</b>	<b>Splata udzielonych pożyczek</b>	<b>Oprocentowanie</b>	<b>Waluta bazowa</b>	<b>Termin spłaty</b>
Spółka dominująca						
Patro Invest OÜ		69 767				
Podmioty prawne ze znaczącym udzialem w prawie własności						
Patro Invest Sp. z o.o.		188 866	141 860	3%	PLN	31.12.2019
Fon Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o.o.		4 244 827		WIBOR 1M+4,5%	PLN	24.04.2021

	<b>30.11.2018 - 31.03.2019</b>	<b>01.01.2018 - 30.11.2018</b>	
	<b>Nabycie</b>	<b>Nabycie</b>	<b>Zbycie</b>
<b>Bliscy członkowie rodziny i podmioty pod ich dominującym i istotnym wpływem na zarządzanie</b>	5 396	5 361	24 009

Damian Patrowicz - Członek Zarządu

Tallinn, 30.04.2019 r.